

物件案内書 (マンション)

種 別	売事業用 (一部)			種 目	店舗・事務所			
価 格	価 格 600.00 万円				内消費税 万円			
所 在 地 名称/号室	金沢市尾張町1丁目				小学校	味噌蔵町		
	97 トーカンマンション尾張町 【オーナーチェンジ】				中学校	兼六		
所在地備考	9番28号							
用途地域	商業		取引条件の有効期限	平成 年 月 日				
土地	面 積	m ² 坪		土地権利	所有権			
	地 目			建 / 容	建 ^レ イ率	% 容積率	% 容積率	
道路	角 地			私道負担	m ²			
	道路1	7.2 m		道路種別				
	間 口	4.5 m (店舗前面)		舗 装				
交通	最寄 交通機 関	駅		最寄施設	より m			
		バス停名 尾張町 下車 徒歩 2 分						
建物 / 設備	区 分	中古	現 況	賃貸中	建築年月	1989/12		
	構 造	SRC		延床面積	m ²			
		地上 11 階/地下 階		電 気	北陸電力			
	間 取	1LK		ガ ス	都市ガス			
	間取内訳	LK17坪 トイレ		飲 水	公営			
				排 水	公共下水			
			駐車台数	0 台				
その他	引 渡 日	即時		都市計画	市街化区域			
	特 徴							
	定 借 付	年 借地料		円/月				
	備 考	オーナーチェンジ物件/賃料68,000円 (税別)						
マン シ ョ ン	所在階数	11 階部分 1 階	エレベーター	1 基	管理方式	管理形態		
	持 分	52514分の1514		管理費	5,800 円	町 費	円	
	専有面積	内法	m ²	積立金	7,900 円	他 ①	円	
	バルコニー面積	m ²		駐車料	円	他 ②	円	
	登記簿面積	53.65 m ²						

(公社) 全日本不動産協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) コマツエステート 金沢営業所 〒921-8812 野々市市扇が丘16-18 TEL 076-225-4919 FAX 076-287-3750	免許番号	石川県知事 (1) 第 4037号	報酬額		取引態様	仲介
-----	--	------	----------------------	-----	--	------	----