

物件案内書 (マンション)

No

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古			現 況	空家	物件状態		
価 格	1,850.00 万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市長坂1丁目3番18					小学校	長坂台小学校	
建 物 名	サーパス長坂		部屋番号	309		中学校	野田中学校	
所在地備考	南199P 4LDK 東南角住戸 (東南北三方角住居)			都市計画	市街化区域			
				用途地域	第1種中高層住居専用			
最寄の交通機関	駅			最寄施設	金沢市立病院 より 500 m			
	バス停 二水高校前 下車 徒歩 4 分							
土地	面 積	2092.14 m ² 632.87 坪		土地権利	所有権			
	敷地権割合	308216分の9279		契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1		m	m				m ²
	道路2		m	m				m ²
建物/設備	専有面積	壁芯 92.79 m ²	バルコニー 6.28 m ²	主要採光面				
	建築年月	2001/5	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	RC		飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 6 階	地下 1 階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	湯沸器	
	間 取	4LDK	所在階数	3 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	冷暖
間取内訳	和6 洋7.7 洋5.5 洋5 LDK17.3 浴室暖房乾燥機 オートバス給湯システム TVモニター付インターホン							
その他	引 渡 日	即時		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	クロス張替・畳表替え・トイレ新品		リフォーム	内装			
					2022年2月			
備 考								
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	常駐管理	管理費	12,100 円	積立金	15,400 円
	駐車台数	台	駐車場		駐車料	7,000 円	町 費	600 円
	月額合計	円				円		円

(公社) 全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株)コマツエステート 〒923-0919 小松市殿町2丁目15番地 TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761		免許番号	石川県知事 (2) 第 4037号		報酬額	取引態様	売主

広告の有効期限